关于征集 2021年“中国好建筑”

（山东区域）优秀实践案例的通知

各会员单位:

“中国好建筑"是由国家发展改革委员会、住房城乡建设部、中国建筑节能协会构建的公益性平台。该平台已经运行多年，受到行业内各方的关注，吸引大批建筑业主参与，推出了许多先进企业和优秀建筑案例，对推进建筑领域节能减排起到了积极的引领作用。

目前，在国家实现“碳达峰碳中和”目标的大背景下，各方正在积极行动。为了更好的依托社会组织，构建以市场为导向、企业为主体、行业为支撑、社会公众广泛参与的建筑能效可持续提升的创新机制，推动我省“中国好建筑”，推进我省 绿色、健康、智慧建筑事业持续发展，根据中国建筑节能协会《关于开展“中国好建筑”优秀实践案例征集的通知》，我会与中国建筑节能协会商定，在“中国好建筑”行动中开展合作，并由我会全权负责山东区域“中国好建筑行动”项目实践案例 征集及推荐工作。现就本会征集“中国好建筑”优秀实践案例有关事宜通知如下∶

一、征集时间

2021年11月1日至2021年11月20日

二、申报板块

1、既有能效提升建筑

2、绿色建筑

3、健康建筑

4、智慧建筑

5、被动式超低能耗或近零能耗建筑

6、老旧小区改造能效提升建筑

三、申报流程

1、提出申请。申报单位可通过行业协会、专家推荐、企业自荐等方式申报。申报单位根据申报项目自行选择板块，填写相应信息征集表，保证所提交材料真实可靠、数据准确、内容详实。活动全过程不收取任何费用。

2、组织评审。本会完成山东省“中国好建筑”优秀实践案例征集和形审后，组织行业专家对实践案例进行识别、筛选、评审。

3、公示推荐。在山东省建设科技与教育协会网站、山东省建设科技与教育协会微信公众平台等公示推荐名单。符合条件的实践案例，推荐到中国建筑节能协会纳入“中国好建筑”平台发布。

四、申报材料

1、中国好建筑项目信息表

2、申报项目所申请板块对应《建筑评价表》

3、电报项目展示 PPT

五、联系方式

联系人∶吕双双

电话∶ 0531-87081285

邮箱∶ sjskjxhbgs@jn.shandong.com

地址∶ 济南市市中区经六小纬四路46-1号620室

附 件 ∶

1、中国好建筑项目信息表

2、中国好建筑既有建筑能效提升评价细则

3、中国好建筑智慧建筑评价细则

4、中国好建筑健康建筑评价细则

5、中国好建筑超低能耗或近零耗建筑评价细则

6、中国好建筑老旧小区改造能效提升评价细则

2021年11月12日

**附件1：**   **中国好建筑项目信息表**

|  |
| --- |
| 申报单位信息 |
| 申报单位 |  | 联系人 |  |
| 联系电话 |  | 邮箱 |  |
| 建筑单位信息 |
| 设计单位 |  | 施工单位 |  |
| 改造单位 |  | 运营单位 |  |
| 项目主要完成人（前三位 ） |  |  |  |
| 建筑基本信息 |
| 建筑名称 |  | 建筑类型 |  |
| 占地面积 |  | 建筑年代 |  |
| 建筑层数 |  | 结构类型 |  |
| 建筑面积 |  | 节能标准 |  |
| 建筑地址 |  | 认证、奖项 |  |
| 参与板块（ √ ） |
| 能效提升 口绿色建筑 口 智慧运营 口健康舒适 口超低能耗或近零能耗□ 其他注:1.能效提升板块:承诺5-10 年内提升能效 10%—20% 目标，需要提交建筑改 造前后至少各1年的连续能耗运行数据。 2.绿色建筑板块:参与项目至少为二星及以上的建筑，并需要提供相应的设计或运 行认证作为支撑。 3.智慧运营板块:参与项目提供相应的智慧化方案、技术、产品等支撑材料。 4.健康舒适板块: 参与项目提供相应的方案、技术、产品等支撑材料，或第三方认 证机构的“认证证书”，并提供不少于3个月数据支撑。 5.超低能耗或被动房板块: 参与项目提供相应的方案、技术、产品等支撑材料，或第三方认证机构的“认证证书"，并提供不少于6个月数据支撑。 |

**附件2：“中国好建筑”—既有建筑能效提升评价细则**

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、能耗诊断和统计信息**

1、节能诊断分析：分析改造前1-3年项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。分析改造后项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。

2、能耗分析：分析建筑节能量和节能率。

**三、能效提升主要内容和方案**

1、节能改造内容和方案：节能改造目标，用能设备系统节能改造的详细内容、围护结构节能改造的详细内容，节能改造的综合性解决方案和关键技术。

**四、经济效益分析**

1、单项节能量分析：分析改造的单项建筑用能系统的节能率；

2、整体节能效果分析：分析建筑整体节能效果；

3、节能改造投资分析：节能改造投资回收方式、节能能源费用及投资回收期；

4、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—既有建筑能效提升评价表

|  |
| --- |
| 能耗诊断和统计信息 |
| 改造前综合能耗（kwh） |  | 改造前单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 改造前单位面积能耗（kwh/人） |  |
| 改造后综合能耗（kwh） |  | 改造后单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 改造后单位面积能耗（kwh/人） |  |
| 节能量 |  | 节能率 |  |
| 联系人和电话 |  |
| 节能改造内容 |
| 节能改造内容（在以下选项中打“√”）：□围护结构 □供暖系统 □通风空调系统 □生活热水系统 □给排水系统 □供配电、照明系统□监测与控制系统 □可再生能源利用 □其他  |
| 节能改造方案 |
| （综合考虑围护结构、机电系统、可再生能源系统、运行管理等，提出系统改造方案） |
| 建筑用能运行数据（改造前）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 建筑用能运行数据（改造后）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

$综合能耗（KWh）=\sum\_{1}^{12}电+9.5×\sum\_{1}^{12}天然气+628×\sum\_{1}^{12}外购蒸汽+35×\sum\_{1}^{12}外购生活热水+277.8×\sum\_{1}^{12}\left(外购采暖热量+外购冷量\right)+\sum\_{1}^{12}太阳能发电+\sum\_{1}^{12}其他能源$

**附件3 ：“中国好建筑”—智慧建筑评价细则**

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、智慧建筑设备情况**

包括建筑信息化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统。

**1、信息化应用系统设备**

包括公共服务、智能卡应用、物业管理、 信息设施运行管理、信息安全管理、通用业务和专业业务等信息化 应用系统。

2、**智能化集成系统设备**

（1）系统应包括智能化信息集成(平台)系统与集成信息应用系统;

（2）智能化信息集成(平台)系统宜包括操作系统、数据库、集成系统平台应用程序、各纳入集成管理的智能化设施系统与集成互为关联的各类信息通信接口等;

（3）集成信息应用系统宜由通用业务基础功能模块和专业业务运营功能模块等组成;

（4）宜具有虚拟化、分布式应用、统一安全管理等整体平台的支撑能力;

（5）宜顺应物联网、云计算、大数据、智慧城市等信息交互多元化和新应用的发展。

**3、信息设施系统设备**

包括信息接入系统、布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、卫星通信系统、用户电话交换系统、无线对讲系统、信息网络系统、有线电视及卫星电视接收系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统、时钟系统等信息设施系统。

**4、建筑设备管理系统设备**

包括建筑设备监控系统、建筑能效监管系统，以及需纳入管理的其他业务设施系统等。

**5、公共安全系统设备**

包括火灾自动报警系统、安全技术防范系统和应急响应系统等。

**三、智慧建筑运行效果分析**

1、是否满足建筑物运行和管理的信息化需要;

2、是否满足对智能化实时信息及历史数据分析、可视化展现的要求;

3、是否具有对建筑内外相关的语音、数据、图像和多媒体等形式的信息予以接受、交换、传输、处理、存储、检索和显示等功能;

4、是否融合信息化所需的各类信息设施，并为建筑的使用者及管理者提供信息化应用的基础条件。

5、是否有效地应对建筑内火灾、非法侵入、自然灾害、重大安全事故等危害人们生命和财产安全的各种突发事件。

**四、效益分析**

1、为建筑业主提供哪些便利的服务，保证建筑可持续健康运行；

2、智慧建筑单位面积成本和增量成本；

3、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—智慧建筑评价表

|  |
| --- |
| 智慧建筑设备情况 |
| 信息化应用系统设备：智能化集成系统设备：信息设施系统设备：建筑设备管理系统设备：公共安全系统设备： |
| 智慧化运行效果分析 |
| （从智慧、便利、节能、低碳、绿色、品质、安全等角度分析智慧建筑运行效果） |

**附件： 4" 中国好建筑”—健康建筑评价细则**

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、健康建筑设备和运行评价**

**1、室内环境处理设备评价**

（1）采取有效措施避免有气味、颗粒物、臭氧等散发源空间的污染物传统到室内其他空间或室外活动场所。

（2）采取有效措施保障厨房的排风要求，防止厨房油烟扩散至其他室内空间及室外活动场所。

（3）建筑外墙、幕墙具有较好的气密性以及阻隔室外污染物穿透进入室内。

（4）设置空气净化装置降低室内污染物浓度：设置具有空气净化功能的集中式新风系统、分户式新风系统或窗式通风器；未设置新风系统的建筑，在循环风或空调回风系统内部设置净化装置，或在室内设置独立的空气净化装置。

（5）具有监测PM2.5、PM10、CO2浓度等的空气质量监测系统，且具有储存至少6个月的监测数据和实时显示等功能。

（6）空气质量监测系统与所有室内空气质量调控设备组成自动控制系统，且具备主要污染物浓度参数限制设定及越限报警等功能。

（7）照明控制系统可按需进行自动调节，与遮阳装置联动。

**2、室内环境评价**

（1）空气温湿度指标

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数 | 单位 | 标准值 | 备注 |
| 1 | 温度 | ℃ | 22-28 | 夏季空调 |
| ℃ | 16-24 | 冬季采暖 |
| 2 | 湿度 | % | 40-80 | 夏季空调 |
| % | 30-60 | 冬季采暖 |
| 3 | 空气流速 | m/s | 0.3 | 夏季空调 |
| m/s | 0.2 | 冬季采暖 |

（2）噪声指标

|  |  |
| --- | --- |
| 房间类型 | 噪声级别要求 |
| 有睡眠要求的主要功能房间 | ≤37dB(A) |
| 集中精力、提高工作效率的功能房间 | ≤40dB(A) |
| 通过自然声进行语言交流的场所 | ≤45dB(A) |
| 通过扩声系统传输语音信息的场所 | ≤50dB(A) |

（3）照明指标

室内人员长时间停留场所，其光源色温不应高于4000K，墙面的平均照顾不应低于50Lx、顶棚的平均照度不应低于50Lx。

**三、效益分析**

1、健康建筑单位面积成本和增量成本；

2、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—健康建筑评价表

|  |
| --- |
| 能耗诊断和统计信息 |
| 建筑年综合能耗（kwh） |  | 建筑年单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 建筑年人均能耗（kwh/人） |  |
| 健康建筑技术创新点和解决方案 |
| （综合考虑健康建筑的技术创新方案，包括冷热舒适、新风、空气质量、光、声等室内环境优质解决方案） |
| 健康建筑运行效果（测试面积不少于总面积10%） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **温度** | **湿度** | **新风量** | **CO2浓度** | **噪声** | **光照度** | **其他1** | **其他2** |
| 测点1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点10 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附件5：“中国好建筑”—超低能耗或近零能耗建筑评价细则**

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、超低能耗或近零能耗建筑建建筑评价**

1、保温隔热性能更高的非透明围护结构；

2、保温隔热性能和气密性能更高的外窗；

3、无热桥的设计与施工；

4、建筑整体的高气密性；

5、高效新风热回收；

6、充分利用可再生能源。

**三、效益分析**

1、超低能耗或近零能耗建筑建单位面积成本、增量成本。

2、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—超低能耗或近零能耗建筑评价表

|  |
| --- |
| 能耗诊断和统计信息 |
| 建筑年综合能耗（kwh） |  | 建筑年单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 建筑年人均能耗（kwh/人） |  |
| 可再生能源类型 |  | 可再生能源应用比例（%） |  |
| 超低能耗或近零能耗建筑创新点和解决方案 |
| （综合考虑超低能耗或近零能耗建筑的技术创新方案，包括建筑总体规划设计、围护结构、用能系统、可再生能源、无热桥施工技术等） |
| 建筑用能运行数据（改造前）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 超低能耗建筑运行状态（测试面积不少于总面积10%） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **温度** | **湿度** | **新风量** | **隔声** | **气密性** | **其他1** | **其他2** | **其他3** |
| 测点1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点10 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附件6 ：“中国好建筑”—老旧小区建筑改造能效提升评价细则**

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、能耗诊断和统计信息**

1、节能诊断分析：分析改造前1-3年项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。分析改造后项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。

2、能耗分析：分析建筑节能量和节能率。

**三、能效提升主要内容和方案**

1、节能改造内容和方案：节能改造目标，用能设备系统节能改造的详细内容、围护结构节能改造的详细内容，节能改造的综合性解决方案和关键技术。

**四、经济效益分析**

1、单项节能量分析：分析改造的单项建筑用能系统的节能率；

2、整体节能效果分析：分析建筑整体节能效果；

3、节能改造投资分析：节能改造投资回收方式、节能能源费用及投资回收期；

4、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—“老旧小区改造””能效提升评价表

|  |
| --- |
| 能耗诊断和统计信息 |
| 改造前综合能耗（kwh） |  | 改造前单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 改造前单位面积能耗（kwh/人） |  |
| 改造后综合能耗（kwh） |  | 改造后单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 改造后单位面积能耗（kwh/人） |  |
| 节能量 |  | 节能率 |  |
| 联系人和电话 |  |
| 节能改造内容 |
| 节能改造内容（在以下选项中打“√”）：□围护结构 □供暖系统 □通风空调系统 □生活热水系统 □给排水系统 □供配电、照明系统□监测与控制系统 □可再生能源利用 □其他  |
| 节能改造方案 |
| （综合考虑围护结构、机电系统、可再生能源系统、运行管理等，提出系统改造方案） |
| 建筑用能运行数据（改造前）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 建筑用能运行数据（改造后）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

$综合能耗（KWh）=\sum\_{1}^{12}电+9.5×\sum\_{1}^{12}天然气+628×\sum\_{1}^{12}外购蒸汽+35×\sum\_{1}^{12}外购生活热水+277.8×\sum\_{1}^{12}\left(外购采暖热量+外购冷量\right)+\sum\_{1}^{12}太阳能发电+\sum\_{1}^{12}其他能源$