附件1

绿色低碳好房子案例征集申报书

项目名称：

申报单位： （盖章）

推荐单位：

中国建筑节能协会

中国房地产业协会

中国建筑学会

建筑杂志社

2024年11月

填写说明

1.申报书由第一申报单位组织编写，用仿宋不小于5号字填写，所有表格均可续表；

2.申报书采用A4规格竖向胶装，左边装订线宽度不小于25毫米；

3.申报书封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中需要包含项目所在地、申报楼栋号等信息；

4.申报书封面的“申报单位”名称应与规划许可证、施工许可证的“建设单位”名称一致；如有其他联合申报单位，请在此处一并列出，以顿号隔开，在“申报单位概况”中需分别介绍；

5.严格按照填写说明的要求如实填写，如有虚假，一经查实，取消申报资格。

6.申报材料请报送“四好”案例征集平台（平台链接：https://www.0cb.org.cn/shalzj/）

一、项目基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | （应与立项批件的项目名称一致。如有变更，需附变更审批文件） | | | |
| 案例类别 | □绿色建筑  □超低能耗建筑  □低碳建筑  □建筑光伏一体化  （每个项目只能申报一类案例） | | | |
| 申报单位 | 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 项目所在地 | 省 市 区 | | 所在气候区 |  |
| 当地资源禀赋和地域特点 |  | | | |
| 建筑类型 | □住宅建筑 □公共建筑（□办公、□商业、□旅馆、□博览、□教育、□医疗、□体育、□其他 ） | | | |
| 项目面积 | 万m2 | | 单位面积造价 | 元 |
| 土地使用证编号 |  | | 建设用地规划许可证编号 |  |
| 建设工程规划许可证编号 |  | | 建设工程施工许可证编号 |  |
| 竣工验收备案表编号 |  | | 竣工日期 |  |
| 投入运行使用日期 |  | | 项目是否发生过重大质量安全事故 | □是 □否 |
| 入住率（住宅建筑填写） |  | | 质量通病投诉率（占入住户数的比例、住宅建筑填写） |  |
| 取得建筑标识依据的标准 | □国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）  □国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）  □其他具体建筑类型评价标准  □地方评价标准 | | | |
| 取得建筑标识情况 | 标识等级 | □一星 □二星 □三星 | | |
| □超低能耗 □近零能耗 □零能耗 | | |
| □低碳 □近零碳 □零碳 | | |
| 标识类型 | □设计 □施工 □运行 | | |
| 标识评价机构名称 |  | | |
| 标识证书编号及签发日期 |  | | |
| 项目概况（至少包括建筑场地、建设年代、建筑功能、建设规模、建筑高度、层数等主要指标；建筑总平面、平立剖等必要的设计图纸和实景照片）： | | | | |
| 项目所在地的地域特点和资源禀赋，以及相关利用情况（包括项目周边地域特点，太阳能、地热能、余热等资源情况，以及本项目采取的利用措施）： | | | | |
| 项目获奖情况（填写省部级以上奖励）： | | | | |
| 项目标识等级变更情况（填写项目获得标识后是否有影响标识等级的变更，具体变更内容，以及是否由原评价机构复核确认变更后等级）： | | | | |

二、建筑关键指标

| 指标 | 单位 | 填报数据  （小数点后保留两位） |
| --- | --- | --- |
| 供暖年耗热量  [kWh/(m2•a)] | kWh/(m2•a) |  |
| 供冷年耗冷量 | kWh/(m2•a) |  |
| 可再生能源利用率 | % |  |
| 建筑本体节能率 | % |  |
| 建筑综合节能率 | % |  |
| 建筑运行阶段单位建筑面积  碳排放量 | kgCO2/m2 |  |
| 备注：各项计算指标应说明方法和依据标准，以附件形式提交  各项实测数据应提供数据来源和计算方法，以附件形式提交 | | |

三、项目关键技术和创新性

|  |
| --- |
| （一）项目采取的主要绿色低碳关键技术（填写项目有重大创新，能够解决行业发展难点问题，达到行业领先水平，对推动行业发展和技术进步起到重要作用的关键技术）：  1.建筑绿色低碳关键技术，包括结构体系、围护结构（保温隔热、门窗、遮阳等）、用能系统、可再生能源应用等  2.其他 |
| （二）填写为保障项目工程质量和实际运行效果，项目的技术创新和管理创新  1.规划设计阶段  2.施工建造阶段  3.运行管理阶段 |

四、项目取得的经济、社会、环境效益

|  |
| --- |
| 填写项目取得的经济、社会、环境效益，同时填写使用者满意度调查情况。  （一）经济效益  （二）社会效益  （三）环境效益  （四）使用者满意度 |

五、项目示范推广价值

|  |
| --- |
| 填写项目的示范性、可复制性及推广应用价值 |

六、项目申报单位情况

（每个申报单位填写一份）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 第 申报单位 | |
| 单位类别 | □建设□规划□设计□施工□总承包  □监理□咨询□物业□其他 | 主营专业资质等级 |  |
| 是否有质量、安全、环保违法违规 | | □是 □否 | |
| 是否有科技成果知识产权权属争议 | | □是 □否 | |
| 是否发生过严重失信行为 | | □是 □否 | |
| 是否存在纠纷 | | □是 □否 | |
| 是否发生过严重失信行为 | | □是 □否 | |
| 成果内容是否涉及国家秘密 | | □是 □否 | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 通讯地址 |  | | |
| 申报单位简介（填写申报单位对项目创新的贡献）  单位公章  年 月 日 | | | |

七、推荐意见

|  |
| --- |
| 推荐意见：  单位公章  年 月 日 |

八、附件材料清单

1.建筑标识证书、标识评审报告（复印件、扫描件）；

2.反映项目创新性和关键技术特点的必要竣工图、计算书、检测报告等资料，以及相关设备、设施现场照片（电子版）；

3.影响建筑标识等级的项目变更文件（复印件、扫描件）；

4.近三年项目运行过程中的水、电、气、热等月度用量，对于投入运行未满三年的项目可提供自投入运行以来的用量数据，最少一年运行数据（电子版）；

5.反映项目采用绿色低碳关键技术和创新的相关文件（电子版）；

6.使用者满意度调查报告（电子版）；

7.项目立项批件、竣工验收备案表（复印件、扫描件）；

8.省部级以上奖励证明文件、相关知识产权证明（复印件、扫描件），以及其他必要的证明材料。

申报承诺

我单位决定就 （项目名称）申请“好房子、好小区、好社区、好城区”案例征集，并承诺如下：

一、项目符合基本建设程序；

二、项目未发生过重大质量安全事故，且项目不涉及国家秘密；

三、项目无相关科技成果、专利、知识产权权属争议；

四、遵守主管部门组织实施的认定程序；

五、按要求提交申报材料，并保证材料真实、合法、完整；

六、项目已获得标识，严格按规定使用标识，并接受监督；

如未按本承诺书履行义务,我单位自愿承担相应责任。

申报单位（盖章）： 申报单位法定代表人：

年 月 日